

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 4 บาท

ระยะเวลาในการให้บริการ

1. ผู้ขออนุญาตยื่นเอกสารขออนุญาตที่กองช่าง อบต.ด่านช้าง
2. ธุรการกองช่าง ตรวจสอบเอกสารที่ผู้ขออนุญาตมายื่น
3. นายช่างตรวจเขต ตรวจสอบผังบริเวณ
4. งานวิศวกรรม ตรวจสอบด้านงานวิศวกรรม
5. งานสถาปัตยกรรม ตรวจสอบด้านงานสถาปัตยกรรมและผังเมือง
6. ผอ.กองช่าง ลงนามให้ความเห็นชอบ
7. ปลัด อบต. ลงนามให้ความเห็นชอบ
8. นายก อบต. ลงนามอนุญาต
9. ธุรการกองช่าง ติดต่อผู้ขออนุญาตเพื่อเสียค่าธรรมเนียมและออกใบอนุญาตก่อสร้าง

** ระยะเวลาการดำเนินการทั้งหมดไม่เกิน 45 วัน **

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

นายปกป้อง จันท์สุวรรณ
นายช่างโยธาชำนาญงาน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง
☎ 084-3558749



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง
อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี



เอกสารประชาสัมพันธ์

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง
รีดถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร

บังคับใช้อย่างไร?

เมื่อมีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในท้องที่ได้ก็ ตาม เรามักเรียกท้องที่นั้นว่าเป็น “เขตควบคุมอาคาร”

พื้นที่ที่อยู่ในเขตผังเมือง ตามกฎหมายผังเมือง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่เช่น ี่นี้ ต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่นก่อนการดังกล่าว



โทษในการฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร

✘ ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย โดยไม่ได้รับอนุญาต

จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือ ทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดระยะเวลาที่มีการฝ่าฝืน

✘ ทำการรื้อถอน โดยไม่ได้รับอนุญาต

จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือ ทั้งจำทั้งปรับ

✘ ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ผิดไปจากแบบแปลนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต

จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือ ทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดระยะเวลาที่มีการฝ่าฝืน



เอกสารประกอบการขออนุญาต

1. แบบฟอร์มคำขออนุญาต
2. แบบแปลน แผนผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลนจำนวน 5 ชุด
3. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
4. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ(กรณีเป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
5. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1/สปก.
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน(กรณีที่ดินเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
7. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน(กรณีอาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.หรือใช้ผนังร่วมกัน)
8. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารหรือหนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่ดินตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

การยกเว้นแบบแปลนอาคาร (ในเขตพื้นที่ อบต.)



- (1) อาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นและพื้นที่รวมทุกชั้นรวมไม่เกิน 150 ตร.ม.
- (2) อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตร พื้นที่รวมทุกชั้นรวมไม่เกิน 100 ตร.ม.
- (3) อาคารเลี้ยงสัตว์พื้นที่รวมทุกชั้นรวมไม่เกิน 100 ตร.ม.
- (4) รั้ว กำแพง ประตู เฝิงและแผงลอย
- (5) หอถังน้ำสูงไม่เกิน 6 เมตร



อายุใบอนุญาตและการต่ออายุ

1. พื้นที่ของอาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม กำหนดอายุใบอนุญาต 1 ปี
2. พื้นที่ของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ถึง 100,000 ตร.ม กำหนดอายุใบอนุญาต 2 ปี
3. พื้นที่ของอาคารตั้งแต่ 100,000 ตร.ม ขึ้นไป กำหนดอายุใบอนุญาต 3 ปี

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งแรก - ต่อได้ไม่เกินใบอนุญาตที่ได้รับ

ครั้งที่ 2 - จะอนุญาตได้ต่อเมื่อทำการก่อสร้างฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จหรือมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงโครงสร้างของอาคารไปแล้วเกินร้อยละ 10 ของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต ต่อได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 1 ปี

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

(1) อาคารเพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นและมีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารเพื่อการเกษตรมีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้	ฉบับละ	20 บาท
6. ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ	5 บาท

(2) นอกเหนือจากข้อ (1)

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	200 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	100 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	50 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	50 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้	ฉบับละ	200 บาท
6. ใบรับรอง	ฉบับละ	100 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ	10 บาท